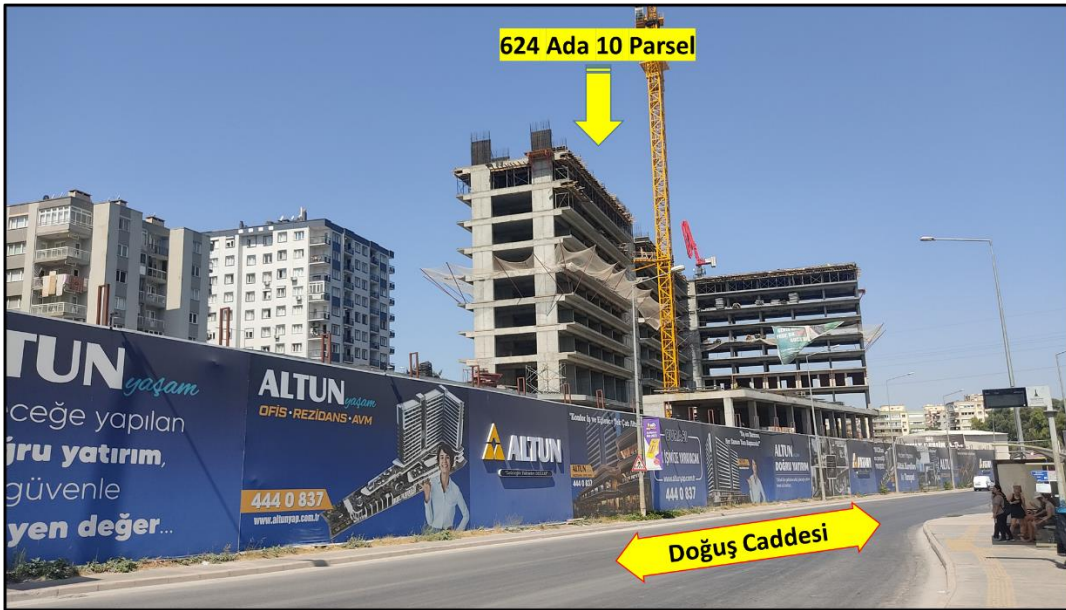


# BTİ

## BAŞKENT

5 TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



<b>GAYİMENKULÜN ADRESİ</b>	: İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, ADATEPE MAHALLESİ, 624 ADA 10 PARSEL
<b>TALEP TARİHİ</b>	: 02.08.2024
<b>EKSPERTİZ TARİHİ</b>	: 05.08.2024
<b>RAPOR TARİHİ</b>	: 13.08.2024
<b>RAPOR NO</b>	: OZL-2024-61
<b>RAPORUN KONUSU</b>	: Taşınmazların Güncel Satış Değerinin Belirlenmesi

**İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, ADATEPE MAHALLESİ**  
**624 ADA 10 PARSELDE KONUMLU**  
**“ARSA” VASIFLI TAŞINMAZIN PİYASA DEĞERİ TESPİTİ**

## **İÇİNDEKİLER**

GAYRİMENKULLERİN TAPU BİLGİLERİ :	2-7
TAKYİDAT BİLGİSİ :	7
ŞERH HANESİNDE:	7
GAYRİMENKULÜN ADRESİ VE KONUMU :	8
GAYRİMENKULÜN ULAŞIM KROKİSİ:	9
ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ :	9
BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ :	9
RUHSAT VE PROJE BİLGİLERİ:	15
GAYRİMENKULUN İMAR DURUMU:	16
GAYRİMENKULÜN MEVCUT KULLANIM DURUMU :	16
DEĞERLEME YÖNTEMİ :	17
ANALİZLER VE SONUÇLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ :	17
EMSAL KROKİSİ VE EMSAL BİLGİLERİ .....	21
GAYRİMENKULE AİT FOTOĞRAFLAR .....	21

**İşbu rapor 48 sayfa tek nüsha olarak düzenlenmiştir.**

**GAYRİMENKULLERİN TAPU BİLGİLERİ :**

TAPU BİLGİLERİ			
İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m <sup>2</sup>
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/4/45
Cilt-Sayfa	566/55979	B.B.No	81
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m <sup>2</sup>
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	568/56257	B.B.No	359
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m <sup>2</sup>
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	568/56258	B.B.No	360
Maliki	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	Niteliği	OFİS
Vasfı	ARSA	Tapu Türü	KAT İRTİFAKI

İli	İZMİR	Pafta	-
İlçesi	BUCA	Ada	624
Bucağı	-	Parsel	10
Mahallesi	ADATEPE	Yüzölçümü	6677,74 m <sup>2</sup>
Köyü	-	Arsa Payı	423/351460
Mevkii	-	Blok / Kat / Giriş	/12/45
Cilt-Sayfa	568/56259	B.B.No	361

<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/12/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	568/56260	<b>B.B.No</b>	362
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/12/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	568/56261	<b>B.B.No</b>	363
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/12/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	568/56261	<b>B.B.No</b>	363
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/12/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56262	<b>B.B.No</b>	364

<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/12/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56263	<b>B.B.No</b>	365
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/12/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56264	<b>B.B.No</b>	366
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/12/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56265	<b>B.B.No</b>	367
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/12/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56266	<b>B.B.No</b>	368

<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56325	<b>B.B.No</b>	427
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56326	<b>B.B.No</b>	428
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56327	<b>B.B.No</b>	429
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56328	<b>B.B.No</b>	430

<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56329	<b>B.B.No</b>	431
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56330	<b>B.B.No</b>	432
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56331	<b>B.B.No</b>	433
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56332	<b>B.B.No</b>	434

<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56333	<b>B.B.No</b>	435
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

<b>İli</b>	İZMİR	<b>Pafta</b>	-
<b>İlçesi</b>	BUCA	<b>Ada</b>	624
<b>Bucağı</b>	-	<b>Parsel</b>	10
<b>Mahallesi</b>	ADATEPE	<b>Yüzölçümü</b>	6677,74 m <sup>2</sup>
<b>Köyü</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	423/351460
<b>Mevkii</b>	-	<b>Blok / Kat / Giriş</b>	/14/45
<b>Cilt-Sayfa</b>	569/56334	<b>B.B.No</b>	436
<b>Maliki</b>	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	<b>Niteliği</b>	OFİS
<b>Vasfı</b>	ARSA	<b>Tapu Türü</b>	KAT İRTİFAKI

## **TAKYİDAT BİLGİSİ :**

TKGM'ne bağlı TAKBİS portalından alınan takyidat belgesine göre; değerlendirme konusu 81, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436 Bağımsız bölüm nolu taşınmazların tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidatlar müşterek olarak bulunmaktadır.

## **ŞERH HANESİNDE:**

**Beyan:** Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890

**Beyan :**Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı: 44977 (SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987

**Beyan :**İmar düzenlemesine alınmıştır.( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Buca 1.Bölge (Kapatildi) - 07-03-2008 16:35 - 3540

**Beyan:** DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERHİ:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Buca 1.Bölge (Kapatildi) - 24-08-2006 00:00 - 10816





OZL-2024-61

**Beyan:**Diğer (Konusu: CC2BT47AB - CEHF6AK3- LVSUS3JU5MFZKVE3-TLBVUYTSAVKL7HPL -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUAMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE NUMARAALI SİNAN ATİK (TC: 55141121718 ) ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019 İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (Lehtar) (01-11-2019 - 33732)

**NOT: TKGM sistemi üzerinden takbis belgesi alınmasından dolayı Tapu Müdürlüklerinde kütük incelemesine izin verilmemektedir.**

**NOT: Taşınmazın satış kabiliyeti takyidatlardan bağımsız olarak belirtilmiştir.**

### **GAYRİMENKULÜN ADRESİ VE KONUMU :**

Değerleme konusu gayrimenkul, Adatepe Mahallesi 624 Ada 10 Parsel İzmir İli, Buca İlçesi, 63.Sokak, No:45 Altun YAŞAM Kat.4 Daire:413, Kat:12 Daire:1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, Kat: 14, Daire:1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428 posta adresinden konumludur. Değerlemeye konu olan taşınmaz 9 Eylül Üniversitesine çok yakın konumdadır. Buca'nın doğu girişinde, Dokuz Eylül Üniversitesi Tınaztepe kampüsü girişinin tam karşısında yer almaktadır. Yeni açılacak Buca Metrosu Tınaztepe durağı hemen karşısında, Begos bölgesi ve öğrenci yurtlarına yürüme mesafesindedir.

Rezidans, Ofis ve AVM'den oluşan Altun Yaşam İzmir projesinde kapalı otopark, alışveriş merkezi, rezidans ve ofis bölümlerinden oluşmaktadır.

Alışveriş merkezinin giriş alanında bulunan açık otopark, rezidans ve ofislere ayrı tasarlanan kapalı otopark alanı ve alışveriş merkezine tahsis edilen kapalı otopark alanları mevcuttur.

Konak 10 Dk, Bayraklı 15 Dk, Bornova 20 Dk, Karşıyaka 25 Dk, Buca 55 Dk, Adnan Menderes Havalimanı 15 Dk, Çevreyolu Bağlantısı 2 Dk uzaklıktadır.

## **GAYRİMENKULÜN ULAŞIM KROKİSİ:**



**Enlem:** 38.377801 **Boylam:** 27.188301

## **ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ :**

Değerleme konusu gayrimenkul, Adatepe Mahallesi 624 Ada 10 Parsel İzmir İli, Buca İlçesi, 63.Sokak, No:45 Altun YAŞAM Kat.4 Daire:413, Kat:12 Daire:1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, Kat: 14, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428 posta adresinden konumlandır.

Konu taşınmaz ayrı kısımda 4. 3 ve 2 nci bodrum katta otopark, 1.bodrum katta 31 işyeri, bina ve işyerleri girişi, zemin katta 34 işyeri, 1.katta 16 işyeri, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.katta 34 er ofisten oluşan iskelet karkas, betonarme çerçeveli perdeli sistem inşaat tarzında toplam 523 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina ve işyerleri girişi kuzeybatı cepheden sağlanmaktadır. Bina % 27 inşaat seviyesinde natamam haldedir. İnşaat işlerinin devam ettiği bilgisi edinilmiştir.

## **BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ :**

### **\* 81 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 413):**

Değerleme konusu taşınmaz 4 ncü kat 81 nolu bağımsız bölümdür. 81 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumlandır. 81 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 4 ncü katta konumlandır. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden

oluşan Brüt 40 m2 kullanım alanına sahiptir. Ofis 9 ncu kat kaba inşaat kalıp, demir, beton ve duvar işleri devam etmekte olup, sıva, tesisat, elektrik, kalorifer ve tesisat, asansör işleri tamamlanmamıştır. İnşaat % 27 inşaat seviyesinde natamam haldedir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir. Malzeme kalitesi natamam halde olduğundan belirlenememiştir.

**\* 359 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1219):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 359 nolu bağımsız bölümdür. 359 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 359 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

**\* 360 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1220):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 360 nolu bağımsız bölümdür. 360 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 360 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

**\* 361 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1221):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 361 nolu bağımsız bölümdür. 361 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 361 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

**\* 362 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1222):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 362 nolu bağımsız bölümdür. 362 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 362 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

**\* 363 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1223):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 363 nolu bağımsız bölümdür. 363 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 363 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı

batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 2 cepheli olup güney ve doğu cephelidir.

**\* 364 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1224):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 364 nolu bağımsız bölümdür. 364 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 364 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 36 m2 kullanım alanına sahiptir Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 2 cepheli olup kuzey ve doğu cephelidir.

**\* 365 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1225):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 365 nolu bağımsız bölümdür. 365 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 365 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

**\* 366 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1226):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 366 nolu bağımsız bölümdür. 366 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 366 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

**\* 367 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1227):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 367 nolu bağımsız bölümdür. 367 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 367 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

**\* 368 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1228):**

Değerleme konusu taşınmaz 12 nci kat 368 nolu bağımsız bölümdür. 368 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 368 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş

tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 12 nci katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

**\* 427 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1419):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 427 nolu bağımsız bölümdür. 427 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 427 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

**\* 428 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1420):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 428 nolu bağımsız bölümdür. 428 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 428 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

**\* 429 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1421):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 429 nolu bağımsız bölümdür. 429 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 429 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

**\* 430 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1422):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 430 nolu bağımsız bölümdür. 430 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 430 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup güney cephelidir.

**\* 431 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1423):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 431 nolu bağımsız bölümdür. 431 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sağ tarafta konumludur. 431 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağında, merdivenden çıkınca sol ön tarafında 14 ncü

katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 2 cepheli olup güney ve doğu cephelidir.

**\* 432 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1424):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 432 nolu bağımsız bölümdür. 432 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 432 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 36 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 2 cepheli olup kuzey ve doğu cephelidir.

**\* 433 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1425):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 433 nolu bağımsız bölümdür. 433 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 433 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

**\* 434 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1426):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 434 nolu bağımsız bölümdür. 434 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 434 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

**\* 435 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1427):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 435 nolu bağımsız bölümdür. 435 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 435 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan tarafında 14 ncü katta konumludur. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

**\* 436 Nolu Bağımsız Bölüm (Numarataj 1428):**

Değerleme konusu taşınmaz 14 ncü kat 436 nolu bağımsız bölümdür. 436 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre 45 nolu bina girişine göre bina girişine karşıdan bakıldığında sol arka tarafta konumludur. 436 nolu Bağımsız bölüm 45 nolu bina giriş tarafı batı yönünde yer alan asansörün sağ ön tarafında, merdivenden çıkınca sol yan

tarafında 14 ncü katta konumlandırılmıştır. Projesinde; büyük ve küçük 2 ofis odası, banyo/WC hacminden oluşan Brüt 37 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölümün bulunduğu kat mahallinde henüz inşa edilmemiştir. Taşınmaz 1 cepheli olup kuzey cephelidir.

### **RUHSAT VE PROJE BİLGİLERİ:**

Buca Belediyesinde yapılan incelemede/, parsel üzerinde yer alan yapıya ait; Buca Belediyesinin, 03/08/2023 tarihli, IV A yapı sınıfı, yol kotu altı 3 kat, yol kotu üstü 15 kat, 253 sayılı 523 ofis ve işyeri olmak üzere Bağımsız bölüme ait alınmış Yeni yapı ruhsatı bulunmaktadır. Mimari proje tarihi 26.07.2023 dür.

### **GAYRİMENKULUN İMAR DURUMU:**

Buca Belediyesi ile yapılan incelemede, değerlemeye konu gayrimenkule ait incelenen evraklarda değerlendirme konusu taşınmazın yer aldığı ada/parselin, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı imar planı kanununun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları hakkında kanunun geçici 29 ncu maddesi kapsamında 10.01.2019 tarih ve 595 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır.

08/08/2003 tarihli mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Önemli Alanlar kapsamında ve Ticaret Alanı, Ayrık nizam, E:2,40 Ençok 6 kat koşuluna tabidir. İzmir Büyükşehir Belediyesinden alınan şifahi bilgiye göre, 2024/731 sayılı İzmir 3.İdare Mahkemesine açılan dava ile yürütmeyi durdurma, ruhsat iptaline ilişkin dava açıldığı bilgisi alınmıştır. Davanın imar planında 6. Kat olan parsel için 15 katlı yapı ruhsatı verilmesine dair olduğu ve davanın devam ettiği, yapıyla ilgili herhangi bir zabıt ve encümen kararı bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

#### **Olumlu özellikler :**

- Öğrencilerin yoğun olduğu, 9 Eylül Üniversitesine yakın konumlu olması
- Kuzey ve Güney yönlerden ana yola cepheli olması,
- İzmir Otabanı üzerinden ulaşımın kolay olduğu bölgede konumlu olması
- Ticaret Alanı imar koşullarına sahip olması
- Yapım aşamasında olan Buca Metrosuna çok yakın konumda olması
- Rezidans ofisleri, restoranları, kafeleri, mağazaları ve sosyal alanlarının yer aldığı proje niteliğinde olması
- Yüksek tavanlı iç mekan, yangın söndürme, 6 adet asansör, klima ve iklimlendirme sistemi, kapalı, açık otopark, 7/24 güvenli proje niteliğinde olması

#### **Olumsuz özellikler :**

- Enflasyonist baskılar nedeniyle Emlak sektöründe yaşanan durgunluk
- İnşaat seviyesinin düşük olması
- İzmir 3.İdare Mahkemesine açılmış ruhsat iptali davanın devam ediyor olması

## **GAYRİMENKULÜN MEVCUT KULLANIM DURUMU :**

Değerlemeye konu taşınmazın 06.08.2024 tarihinde incelemesi yapılmış olup Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili Buca Belediyesinde yapılan incelemede, parsel üzerinde yer alan; yapılara ait onaylı mimari proje bulunmaktadır. Yapılan incelemede 81 nolu bağımsız bölüm dışındaki diğer bağımsız bölünlerin yer aldığı katların mahallinde inşa edilmediğinden projesiyle uyumlulukları tespit edilememiştir.

## **DEĞERLEME YÖNTEMİ :**

Gayrimenkul Değerleme İşleminde kullanılan Genel Kabul Görmüş Yöntemler, Uluslararası Değerleme Standartlarında da tanımlanmıştır.

- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı: Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirilen bir mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı: Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlendirilen mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.
- Maliyet yaklaşımı: Bu mukayeseli yaklaşım belirli bir mülkün satın alınması yerine kişinin ya o mülkün tıpatıp aynısını veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkü inşa edebileceği olasılığını dikkate alır. Gayrimenkul bağlamında, insanların zaman darlığı, çeşitli olumsuzluklar ve riskler olmadıkça, eşdeğer arazi ve alternatif bina inşa etmek yerine benzer bir mülk için daha fazla ödeme yapmaları normalde savunulur bir durum değildir. Uygulamada yaklaşım, yapılacak değer tahmininde yenisinin maliyeti değerlendirilen gayrimenkul için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Rapora konu gayrimenkulün rayiç değerinin tespitinde emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemleri kullanılmış olup, emsal olarak seçilmiş olan gayrimenkuller raporumuzda gösterilmiştir.

***İş bu ekspertiz raporu 48 sayfa üzerinden ibaret, taşınmazın yasal ve mevcut piyasa değerinin tespiti için, " GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ" talebi üzerine ve tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.***



## **ANALİZLER VE SONUÇLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ :**

Piyasa araştırması sonucunda elde edilen veriler, piyasa koşullarına göre makul seviyededir. -Seçilen örneklerin aynı bölgede ve benzer özelliklerde olduğu bilgisi kabul edilmiştir. Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen değerlemeye konu taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde konumuna, büyüklüğüne, inşaat seviye oranları, mevcut kullanım şartlarına, çevrede yapılan piyasa araştırmalarına bölgede daha önce yapılan ekspertiz çalışmalarına göre günümüz ekonomik koşullarındaki m<sup>2</sup> birim değeri, emsallerin pazarlık payları da dikkate alınarak tahmin ve takdir edilmiştir.

Ekspertizi yapılan gayrimenkuller henüz inşaat aşamasında olan binada yer almaktadır. Ekspertiz değeri teslim seviyesi olan bağımsız bölüm içerisindeki imalatlar tamamlanmış (müteahhit firma tarafından tamamlanması taahhüt edildiği) haliyle mevcut inşaat seviyesi dikkate alınarak yapılmıştır. Taahhütün yerine getirilmemesi halinde bina tamamlanmamış olduğu için gayrimenkullerin tek başına bu değeri taşımayacağı ve satış kabiliyetinin ortadan kalkacağı düşünülmektedir. Ancak, mevcut durumda müteahhit firmanın yapım taahhütü ile söz konusu değerden satış kabiliyeti bulunmaktadır.

İzmir Büyükşehir Belediyesinden alınan şifahi bilgiye göre, 2024/731 sayılı İzmir 3.İdare Mahkemesine açılan dava ile yürütmeyi durdurma, ruhsat iptaline ilişkin dava açıldığı bilgisi alınmıştır. Davanın imar planında 6. Kat olan parsel için 15 katlı yapı ruhsatı verilmesine dair olduğu ve davanın devam ettiği, yapıyla ilgili herhangi bir zabıt ve encümen kararı bulunmadığı bilgisi edinildiğinden bağımsız bölümler için piyasa değeri takdir edilmiştir.

**Değerlemeye konu 81 nolu bağımsız bölümün yer aldığı katın kaba inşaatı mahallinde mahallinde tamamlandığından inşaat seviyesi dikkate alınarak piyasa değeri takdir edilmiştir. Değerlemeye konu 81 nolu bağımsız bölümün dışındaki, değerlemeye konu tüm bağımsız bölümlerin projesinde yer aldığı katlar mahallinde inşa edilmediğinden belirtilen bağımsız bölümlerin arsa payı değeri, piyasa değeri olarak takdir edilmiştir.**

Raporda inşaatın tamamlanması durumunda takdir edilen değerler bilgi amaçlı niteliğinde olup bağlayıcılığı bulunmamaktadır. İnşaatın tamamlanmasından sonra yeniden değerlendirme raporu hazırlanmasında fayda vardır.

Yapılan çalışmada; değerlemeye konu taşınmazların inşaatlarının tamamlanması durumunda m<sup>2</sup> birim değerlerinin 100.000-105.000 TL/m<sup>2</sup> aralığında olacağı, ana taşınmazın arsa değerinin ise 59.000 - 60.000 TL/m<sup>2</sup> arasında olacağı tespit edilmiştir.

Portföyüne dâhil edilecek konu mülkler için emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemleri ile değer verilmesi uygun görülmüş bu durumda değerlemeye konu bağımsız bölümlerin toplam piyasa değerinin **10.900.000 TL (ONMİLYONDOKUZYÜZBİNTÜRKLİTASI)** olabileceği tahmin ve takdir edilmiştir. Bağımsız bölümlerin inşaatlarının tamamlanması halindeki bilgi amaçlı toplam değerinin ise 80.275.000TL olabileceği öngörülmektedir.

**DEĞERLEMeye KOnu TAŞINMAZILARIN AYRI AYRI PİYASA DEĞERLERİ AŞAĞIDAKİ DEĞERLEME TABLOSUNDA BELİRTİLMİŞTİR.**

**Konu taşınmazların değer oluşumları ve satış kabiliyeti, taşınmazların tapu kayıtları üzerinde yer alan takyidatlardan bağımsız olarak yorumlanmıştır.**

### OFIS İÇİN İNŞAAT SEVİYESİ TABLOSU

Müşteri Adı:	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		
Tarih:	6.08.2024	ANA GAYRİMENKUL İNŞAAT SEVİYE TABLOSU	
Kalorifer	Evet		
Asansör	Evet		
Bitmişlik Oranı (%)	26,80		
İNŞAAT KALEMLERİ	İmalatlar	İmalatın Tamamlanma Oranı (%) *	Açıklama ***
KABA İNŞAAT İŞLERİ	Kalıp işleri	67	Bina 3 bodrum+zemin+14 kat olarak projelendirilmiş olup natamam haldedir. Binanın 9.katın kalıp işleri yapılmakta olup üst katlar değerlendirme tarihi itibariyle tamamlanmamıştır.
	Demir işleri	67	
	Beton işleri	67	
	Duvar imalatları	67	
	Elektrik boru ferşi (Betonarme içi)	67	
ÇATI	Çatı Konstrüksiyonu	0	
	Çatı Kaplaması	0	
SIVA İŞLERİ	İç kaba sıva	0	
	İç ince sıva	0	
	Dış kaba sıva	0	
	Dış ince sıva	0	
DOĞRAMALAR + CAM	Kapı kasaları	0	
	Kapı kanatları (boya dahil)	0	
	Pencere doğramaları (kasa ve boya dahil)	0	
	Mutfak dolapları ve tezgahı	0	
	Kol-ayna-kilit	0	
TESİSAT İŞLERİ	Cam işleri	0	
	Temiz su boruları	0	
	Pis su boruları	0	
ELBTRİK İŞLERİ	Vitrifiye ve Armatürler	0	
	Boru ferşi (duvar)	0	
	Kablo işleri	0	
KAPLAMA İŞLERİ	Armatür-pano-sayaç-sigorta	0	
	Şap işleri	0	
	Yer kaplamaları (ıslak hacimler)	0	
	Yer kaplamaları (diğer)	0	
	Duvar seramikleri	0	
BOYA-BADANA	Denizlik-harpušta	0	
	İç Boya-Badana işleri	0	
PARAPET-KORKULUK	Dış cephe kaplama/boya	0	
	Balkon ve çatı parapeti	0	
KALORİFER TESİSATI	Merdiven korkulukları	0	
	Kazan-Kombi (montaj dahil) **	0	
	Boru ve teçrit işleri	0	
ASANSÖR	Radyatör montajı	0	
	Ray montajı	0	
	Kat kapları montajı	0	
	Makina dairesi montajı	0	
	Kabin montajı	0	

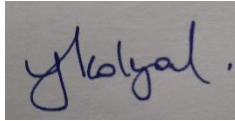
Arsa Alanı: 6.677,74 m <sup>2</sup>		DEĞERLEME TABLOSU														
BLOK	Kat	BB Numarası	Arsa Payı	Arsa Payda	Arsa Payı (m <sup>2</sup> )	Arsa B. Değeri	Arsa Değeri	BB Alanı BRÜT (Yasal)	Yapı Birim Maliyeti	İnşaat Seviyesi	CEPHE	Şerefiye Bedeli	Piyasa Değeri	Tamamlanması Durumundaki Bilgi Amaçlı Değeri	Birim M2 Değeri	
	4	81	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	40 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	27,00%	1 CEPHELİ	755.681 TL	1.400.000 TL	3.885.000 TL	97125 TL/m <sup>2</sup>
	12	359	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	12	360	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	12	361	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	12	362	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	12	363	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	2 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	4.010.000 TL	108378 TL/m <sup>2</sup>
	12	364	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	36 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	2 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.905.000 TL	108472 TL/m <sup>2</sup>
	12	365	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	12	366	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	12	367	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	12	368	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	14	427	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	14	428	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	14	429	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	14	430	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	14	431	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	2 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	4.010.000 TL	108378 TL/m <sup>2</sup>
	14	432	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	36 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	2 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.905.000 TL	108472 TL/m <sup>2</sup>
	14	433	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	14	434	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	14	435	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
	14	436	423	/	351460	8,04 m <sup>2</sup>	59000 TL/m <sup>2</sup>	474.183 TL	37 m <sup>2</sup>	15300 TL/m <sup>2</sup>	0,00%	1 CEPHELİ	0 TL	475.000 TL	3.785.000 TL	102297 TL/m <sup>2</sup>
													10.900.000 TL	80.275.000 TL		
YAPI SINIFI		4A												615.300,00		
RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞER (DOLAR)															\$2.396.984,17	
RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞER (EURO)															€ 2.193.905,44	
															1 DOLAR	833.4900
															1 EURO	836.5900

NOT: Bina'nın inşaatı 8. normal kat seviyesindedir. 4 ncü kat 81 nolu Bağımsız Bölüm için inşaat seviyesine göre değer verilmiştir. Değerleme yapılan 12 ve 14 ncü katlarda yer alan 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436 nolu bağımsız bölümlerin buldukları katların henüz inşa edilmemiş olmalarından dolayı arsa payı değerleri piyasa değeri olarak belirtilmiştir.

Ahmet HARDAL  
Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 407939



Yılmaz KÖKSAL  
Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No:402209



Olca USTA  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 407179



## EMSAL KROKİSİ VE EMSAL BİLGİLERİ



- **STARTKEY GAYRİMENKUL – 0 (534) 486 36 83**  
Bölgeye hakim emlak danışmanı ile yapılan görüşmede konu taşınmaz niteliklerinde, kapalı otopark, alışveriş merkezi, rezidans ve ofis bölümlerinden oluşan, yeni yapılacak olan Buca metrosu, Tınaztepe kampüsü yanı, çevre yolu bağlantısı yakınında yer alan Altun Yaşam İzmir projesinde 37 m2 üst katlarda konumlu ofislerin 3.600.000TL fiyat ile satılabileceği bilgisi alınmıştır. (m2 birim değeri : 97.297 TL/m2)
- **CAG YAPI GAYRİMENKUL – 0 (532) 066 37 15**  
Bölgeye hakim emlak danışmanı ile yapılan görüşmede konu taşınmaz niteliklerinde, kapalı otopark, alışveriş merkezi, rezidans ve ofis bölümlerinden oluşan, yeni yapılacak olan Buca metrosu, Tınaztepe kampüsü yanı, çevre yolu bağlantısı yakınında yer alan Altun Yaşam İzmir projesinde 37 m2 üst katlarda konumlu ofislerin 4.000.000TL fiyat ile satılabileceği bilgisi alınmıştır. (m2 birim değeri : 108.108 TL/m2)
- **BİNAX TINAZTEPE GAYRİMENKUL – 0 (537) 561 98 61**  
Bölgeye hakim emlak danışmanı ile yapılan görüşmede konu taşınmaz niteliklerinde, kapalı otopark, alışveriş merkezi, rezidans ve ofis bölümlerinden oluşan, yeni yapılacak olan Buca metrosu, Tınaztepe kampüsü yanı, çevre yolu bağlantısı yakınında yer alan Altun Yaşam İzmir projesinde 37 m2 üst katlarda konumlu ofislerin 4.000.000TL fiyat ile satılabileceği bilgisi alınmıştır. (m2 birim değeri : 108.108 TL/m2)
- **ALTUN YAŞAM SATIŞ OFİSİ – 444 0 837**  
Altun Yaşam konsept projesinde 1+1 rezidansların fiyatları kat, m2 ve cephesine göre, 3 milyon 500 bin lira ile 4 milyon 500 bin lira arasında satıldığı, lansmana özel peşin ödemelerde indirim sağlandığı bilgisi alınmıştır. (m2 birim değeri : 105.405 TL/m2)

• **YAŞAM VADİ İNŞAAT GAYRİMENKUL – 0 (532) 489 49 35**

Konu taşınmaza yakın konumda, konsept proje özelliklerinde olmayan, ancak kaliteli malzeme kalitesi ile yapılmış, lokasyonu üniversiteye daha uzak, 40 m<sup>2</sup> 10 katın 3.katında konumlu mesken 2.975.000TL bedelle pazarlandığı bilgisi alınmıştır. (% 5 pazarlık payı +% 35 konum şerefiyesi, yapı kalitesi, donatı özellikleri ile m<sup>2</sup> birim değeri : 95.385 TL/m<sup>2</sup>)

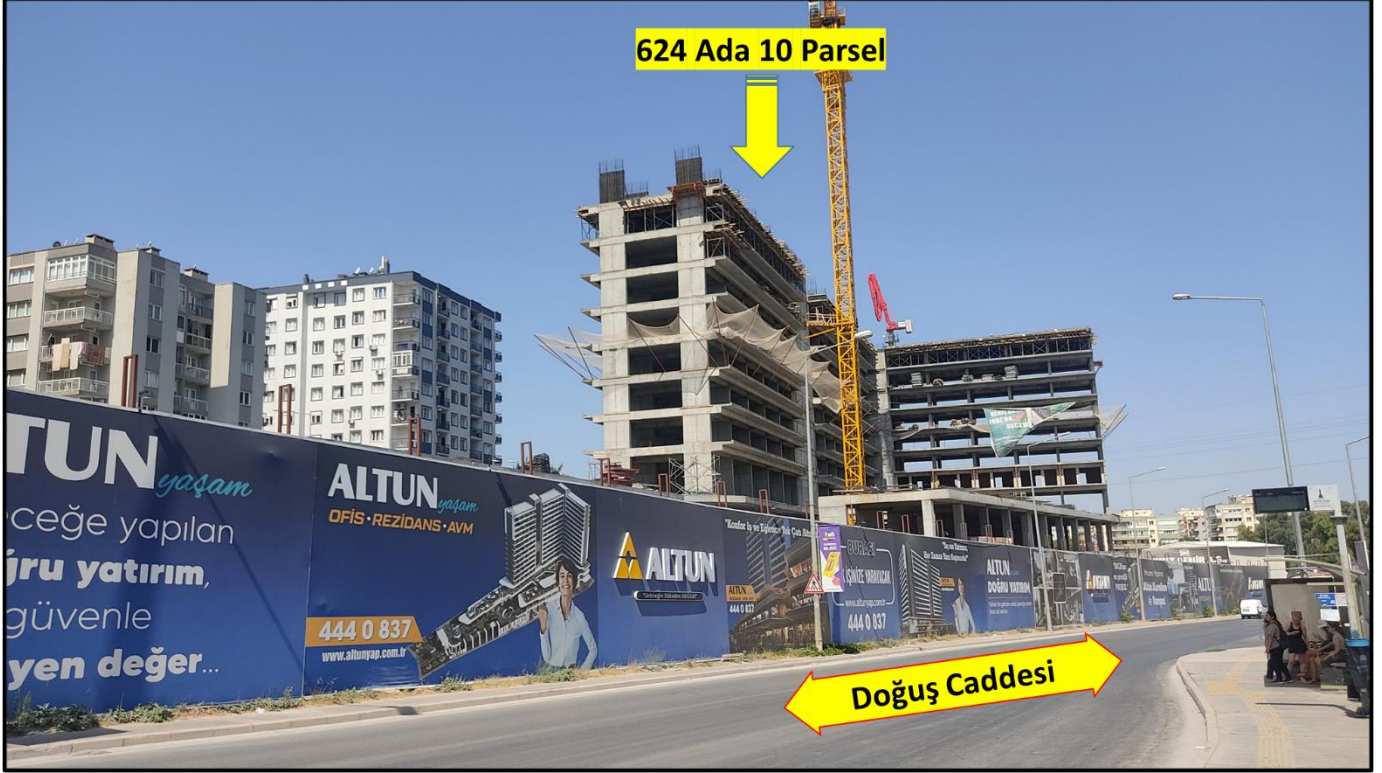
• **BUCAKOOP TURİYAP GAYRİMENKUL – 0 (532) 489 49 35**

Konu taşınmaza yakın konumda, konsept proje özelliklerinde olmayan, ancak kaliteli malzeme kalitesi ile yapılmış, lokasyonu üniversiteye daha uzak, 50 m<sup>2</sup> olduğu ifade edilen ancak 40m<sup>2</sup> olduğu değerlendirilen 10 katın 3.katında konumlu mesken 3.100.000TL bedelle pazarlandığı bilgisi alınmıştır. (% 5 pazarlık payı +% 35 konum şerefiyesi, yapı kalitesi, donatı özellikleri ile m<sup>2</sup> birim değeri : 99.393 TL/m<sup>2</sup>)

• **DENGE GAYRİMENKUL – 0 (553) 521 29 65**

Konu taşınmaza yakın konumda, 116m<sup>2</sup> 4 kat imarlı, daha merkezi olmayan yerde konumlu 116m<sup>2</sup> arsanın 6.000.000TL bedelle pazarlandığı bilgisi alınmıştır. (% 5 pazarlık payı +% 20 konum ve imar şerefiyesi ile m<sup>2</sup> birim değeri : 58.965 TL/m<sup>2</sup>)

**GAYRİMENKULE AİT FOTOĞRAFLAR**



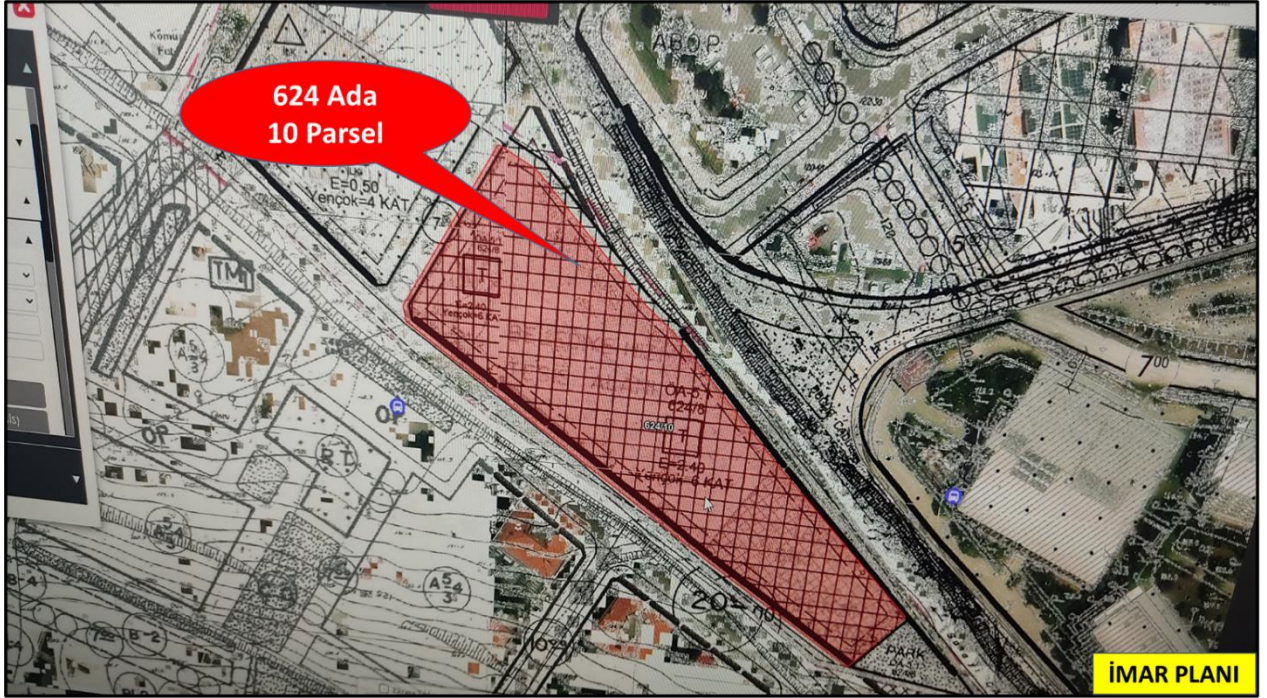












Sayı: **115.02.01/E.53336**  
Gün: **02.05.2023**

\* Bu inşaatın amacı, Yürürlükte İmar Bölgesinde Belediye İmar Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.  
\* Bina yüksekliği (H) proje raporunda belirtilmiştir.

YÖNİM İZİN ALINMASI  
ZORUNLUDUR  
TİCARİT PLANI  
\* Kitle taşıma gerektirmez.  
\* Taksit: 0.40'ı geçmez.

\* Bu inşaatın amacı, Buca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Genel Alanlar (ÖA-5.1) kullanımı ve Tarım Alanı (E=2,40 Yerecek = 6 Kat kısımlına tabii olup, ilgili plan hükümleri arka sayfada belirtilmiştir.  
\* 624 ada 10 parselidir.  
\* Bu inşaatın amacı, Belediye İmar Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.  
\* Bu inşaatın amacı, Belediye İmar Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.  
\* Bu inşaatın amacı, Belediye İmar Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Düzenleyen

İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKUL					
İlçesi	Buca	Bina yüksekliği (Hmax)	---	İnşaat Nizamı	Ayrık
Mahalles/Köyü	---	Bina derinliği	---	Kat Adedi	---
Sokağı	---	Ön bahçe mesafesi	---	Ölçek	1/2000
Kadastro	Pafta No	Ada No	Parsel No	AÇIKLAMALAR	
	21N-3B 210-4A	624	10	* Bu inşaatın amacı, Belediye İmar Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir. * Bu inşaatın amacı, Belediye İmar Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir. * Bu inşaatın amacı, Belediye İmar Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.	
Makbuz No.	G.575460				

Kontrol  
12.05.2023

Onaylayan  
17.05.2023

İmar Durumu cari mevzuata tabii olarak tanzim edilmiştir. İleride İmar planlarındaki değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez

**İMAR PLANI**

PROJE BİLGİLERİ					
İL	İZMİR	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU
İLÇE	BUCA		624	10	TARİHİ
MAH.	DUMLUPINAR				

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ

MUSTAFA GENÇ

ANİ	MİMAR	imza/mühür
SİC. NO	47881	
ÖTES. NO	35-2301	
NYER VERGİ DAİRESİ		

PROJE SAHİBİ BİLGİLERİ

SOYADI/ÜNVANI	ADRES/TEL NO	imza/mühür
SUF AKGÜN		

TADİLATI OLURU VEREN MİMAR

SOYADI/ÜNVANI	SİCİL NO /BÜRO TESCİL NO	imza/mühür

YAPI DENETİM KURULUŞU ONAYI

DURU YAPI DENETİM LTD.ŞTİ  
Aydın AVİFAKIZ  
Proje No: 2024/12  
Ode No: 2024/12  
Sırtıyay No: 2024/12

DURU YAPI DENETİM LTD. ŞTİ  
Yapı Denetim Kuruluşu No: 2204  
Kozacıoğlu Mah. 22/11 No:2024/Buca  
15-Emirler Mah. 11/11 No:2024/Buca  
Sırtıyay V.D. No: 2024/12  
Ticaret Sicil No: 2024/12

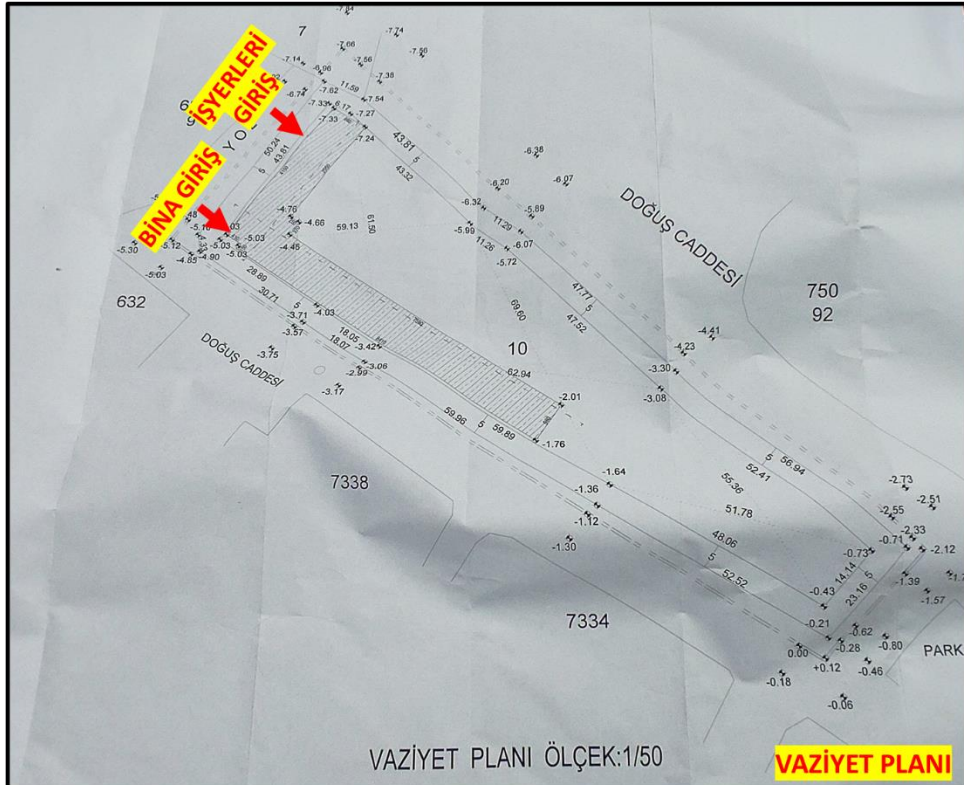
PROJE BİLGİLERİ						
İMAR AMACI	YAPIM TEKNİĞİ	YAPI DIŞ ALANI	BR. MLYT SINIFI	MM. HİZ SINIFI	ZOR KRI KTS.	BÖLGE KTS.
RUT	BAK					

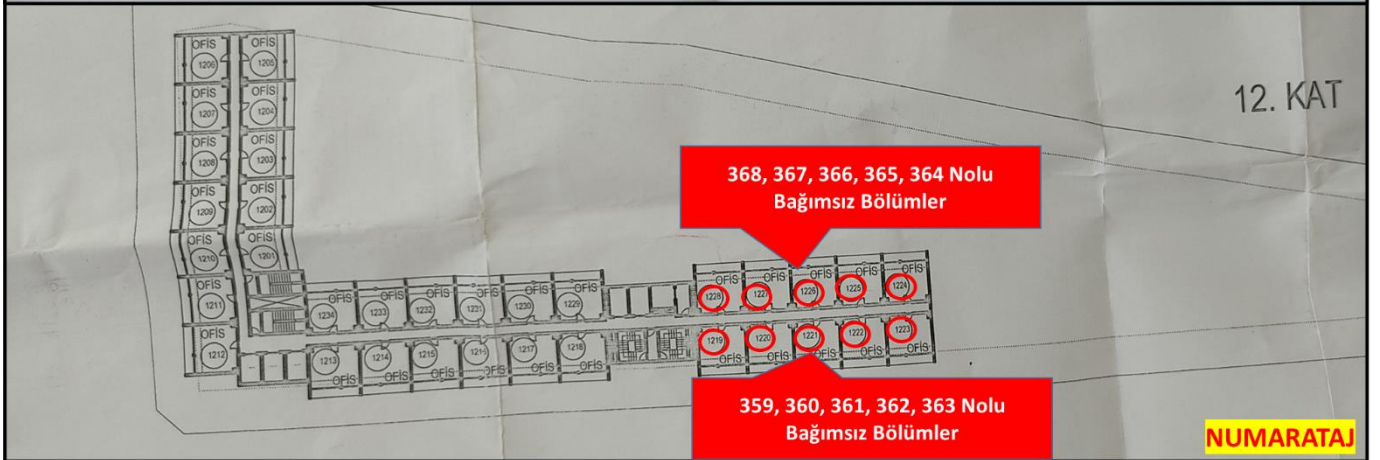
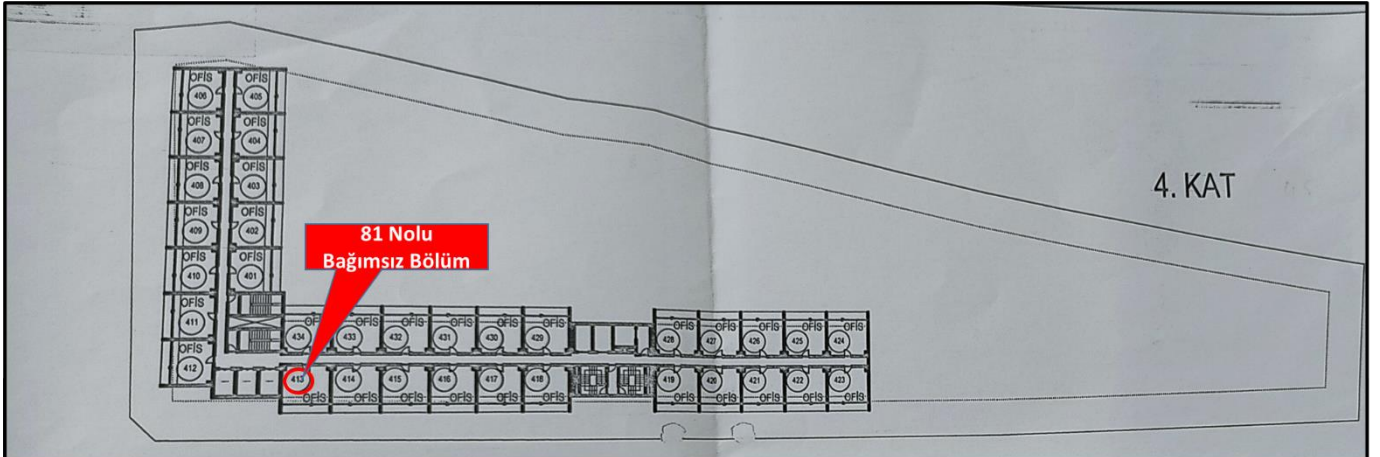
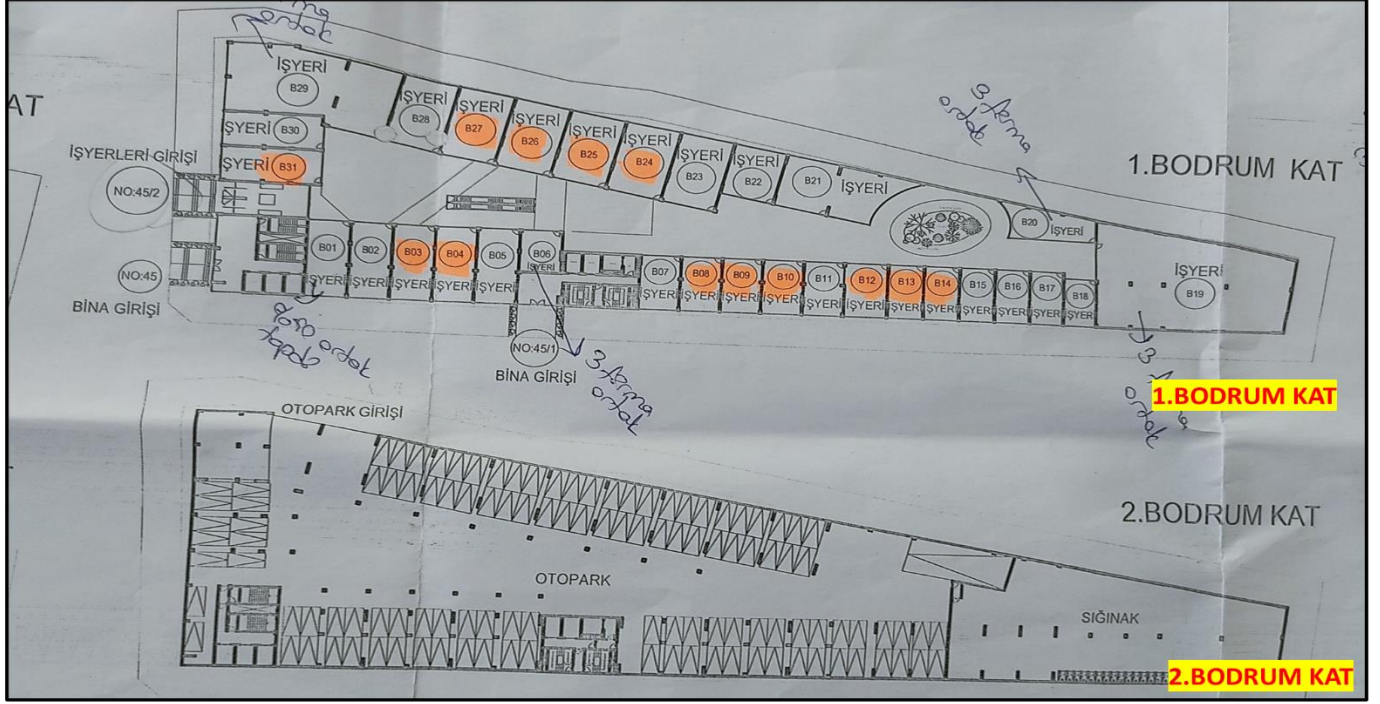
YAPI DENETİM KURULUŞU ONAY BÖLÜMÜ		
ÖN İNCELEME	MİMARİ İNCELEME	STATİK İNCELEME
	15.06.2024 Mühür Mustafa Genç	

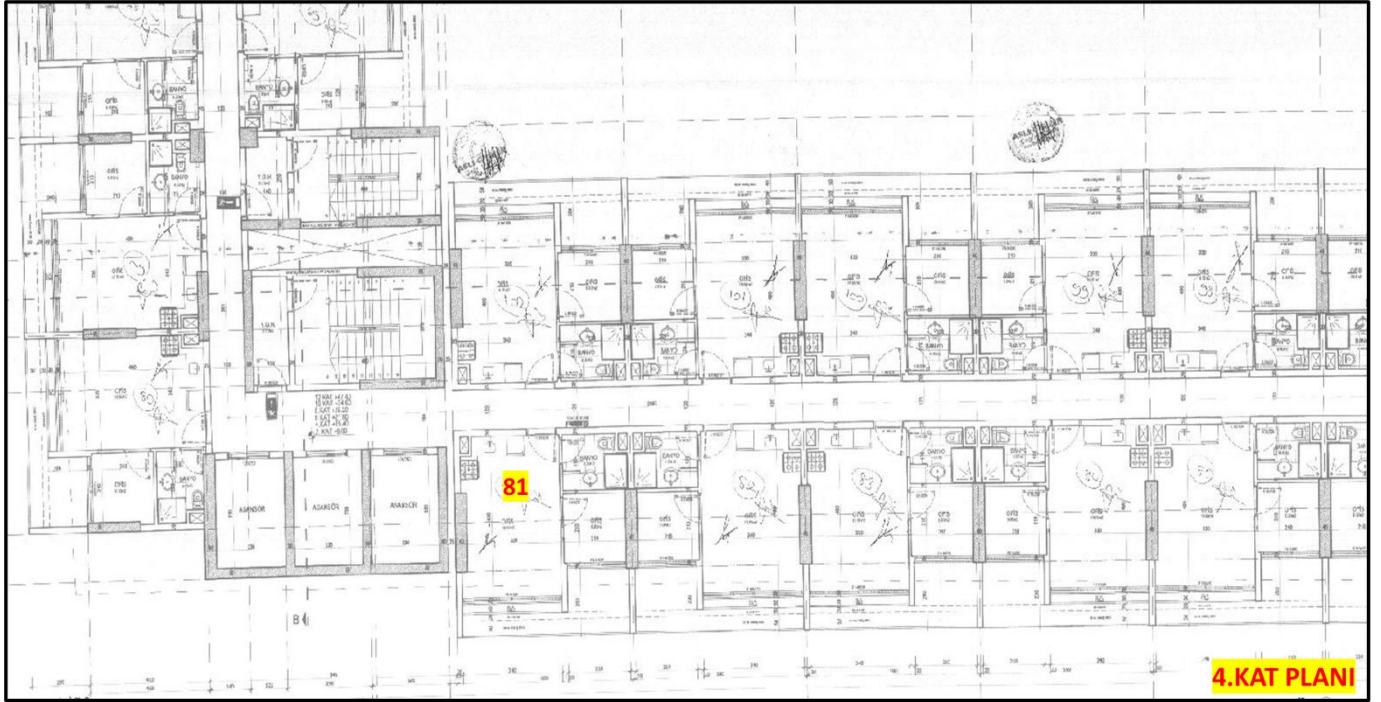
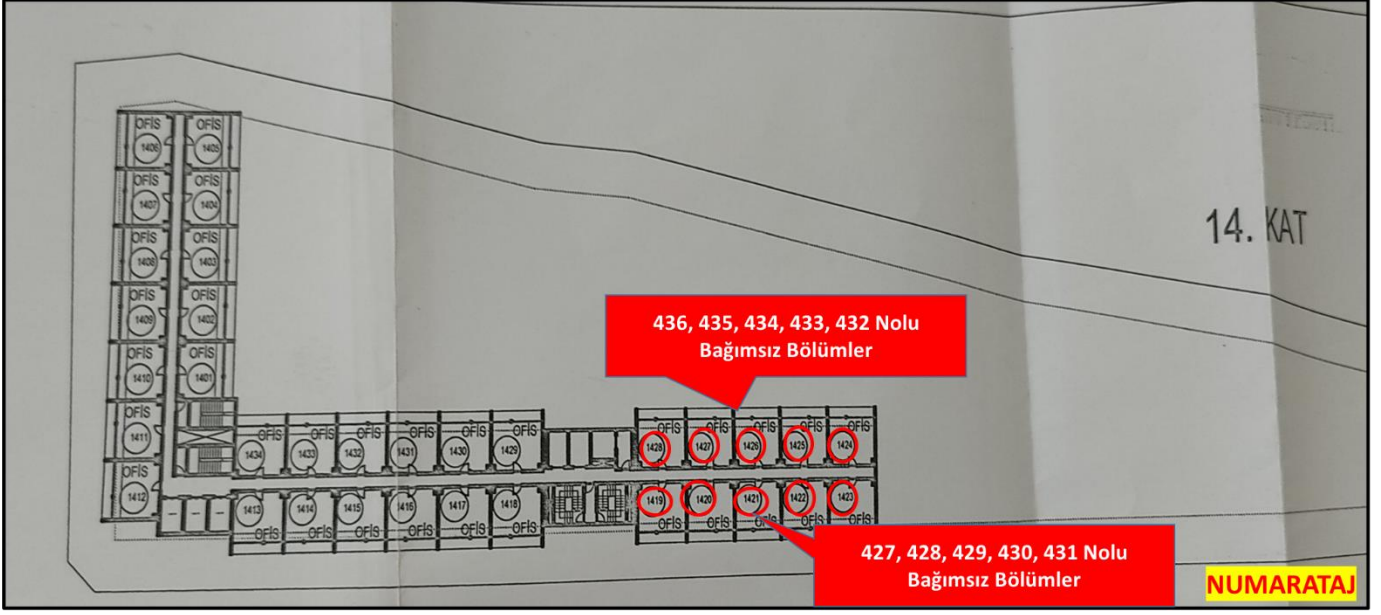
BELEDİYE ONAY BÖLÜMÜ		
ÖN İNCELEME	MİMARİ İNCELEME	STATİK İNCELEME
	ARSLU	

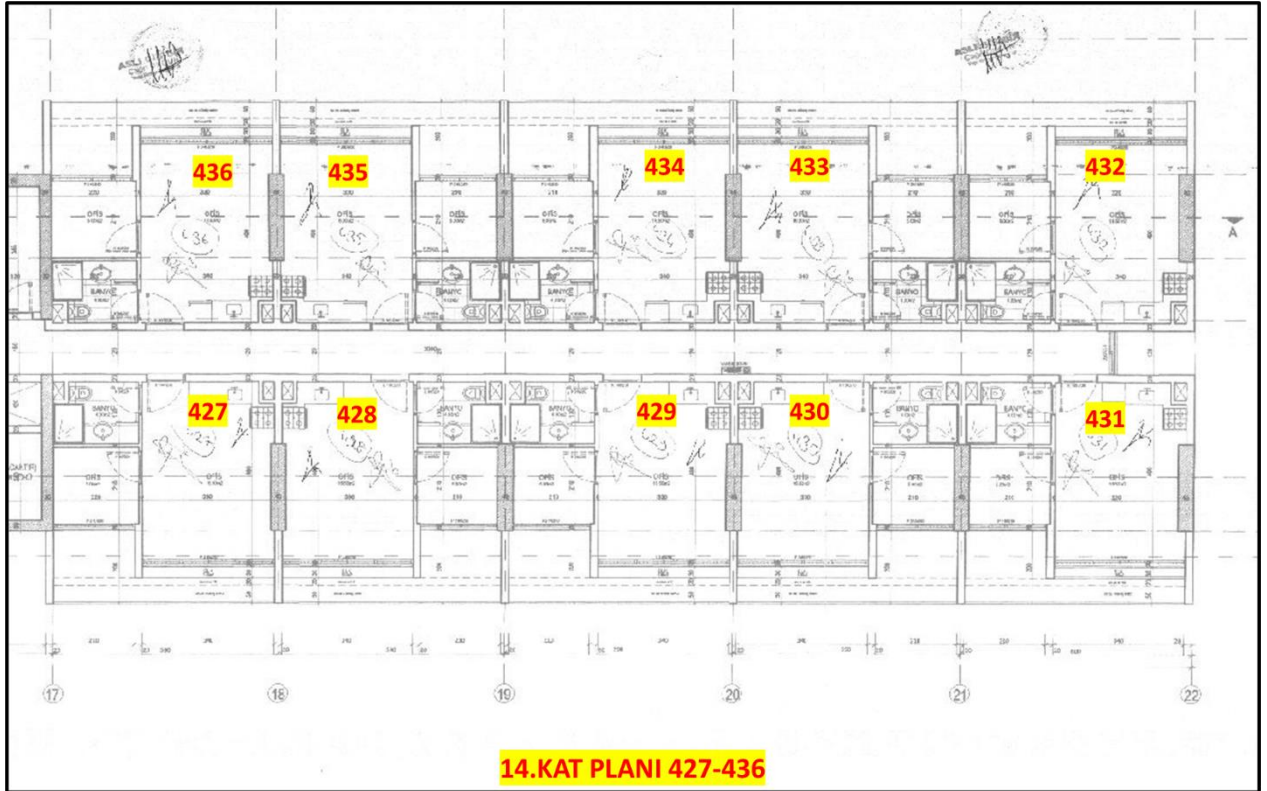
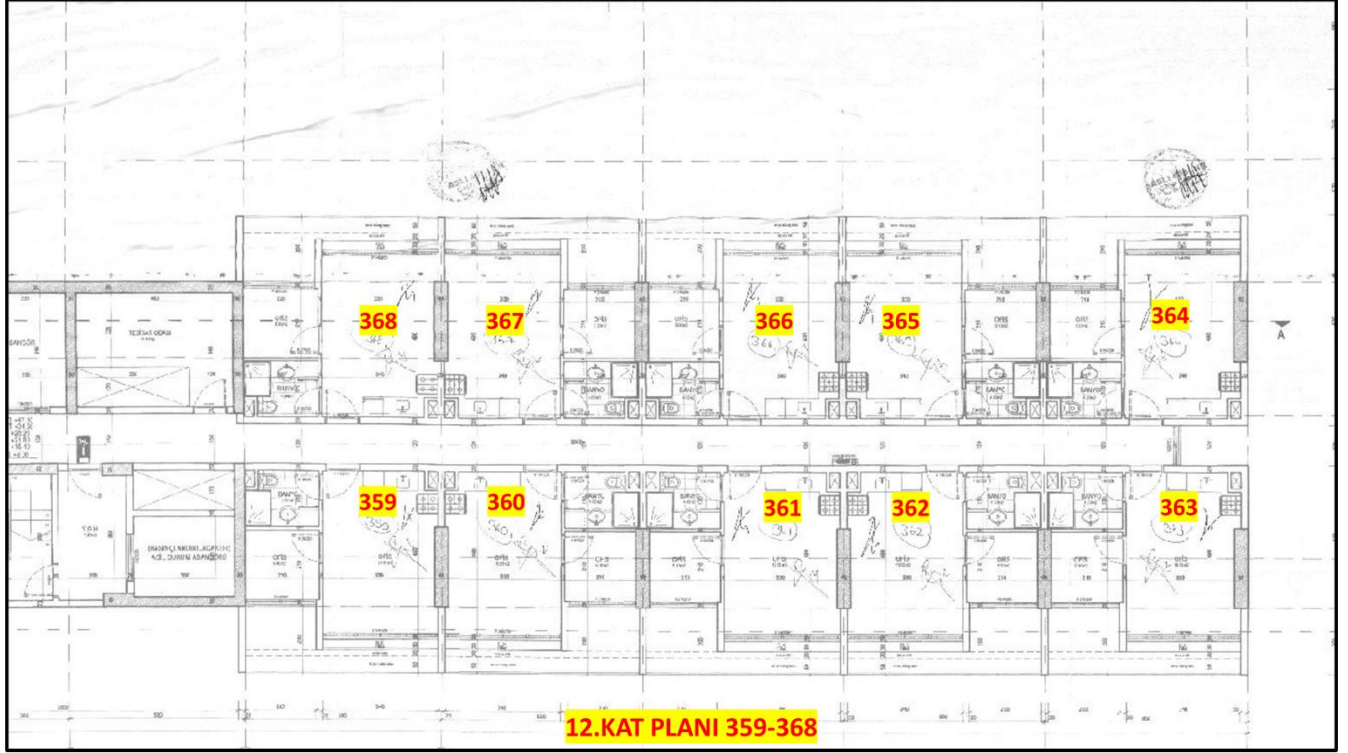
BELEDİYE ONAY BÖLÜMÜ		
METRAJ	YERİNCE İNCELEME	RUHSAT

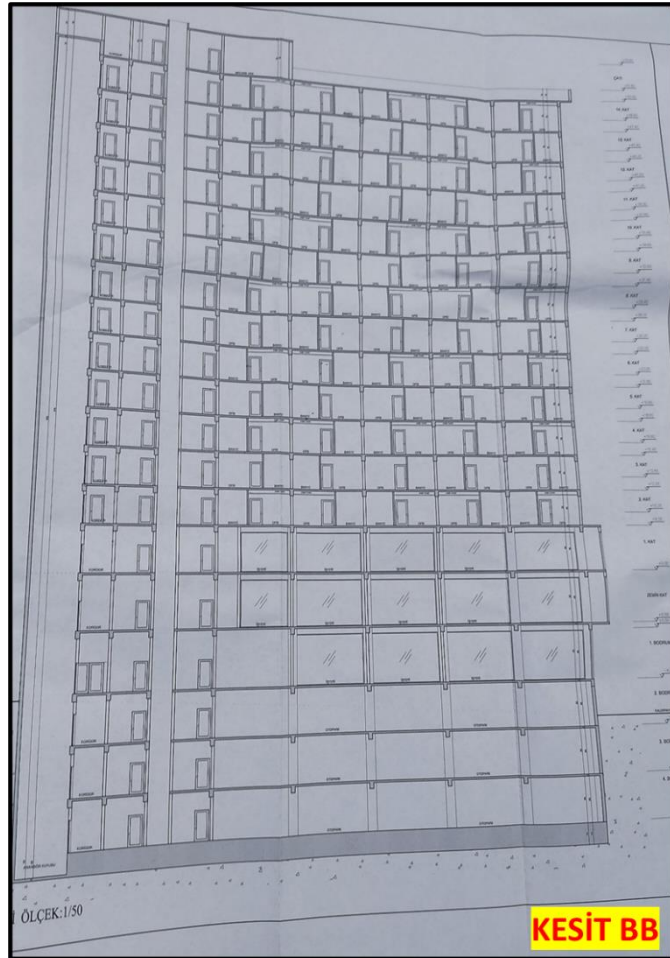
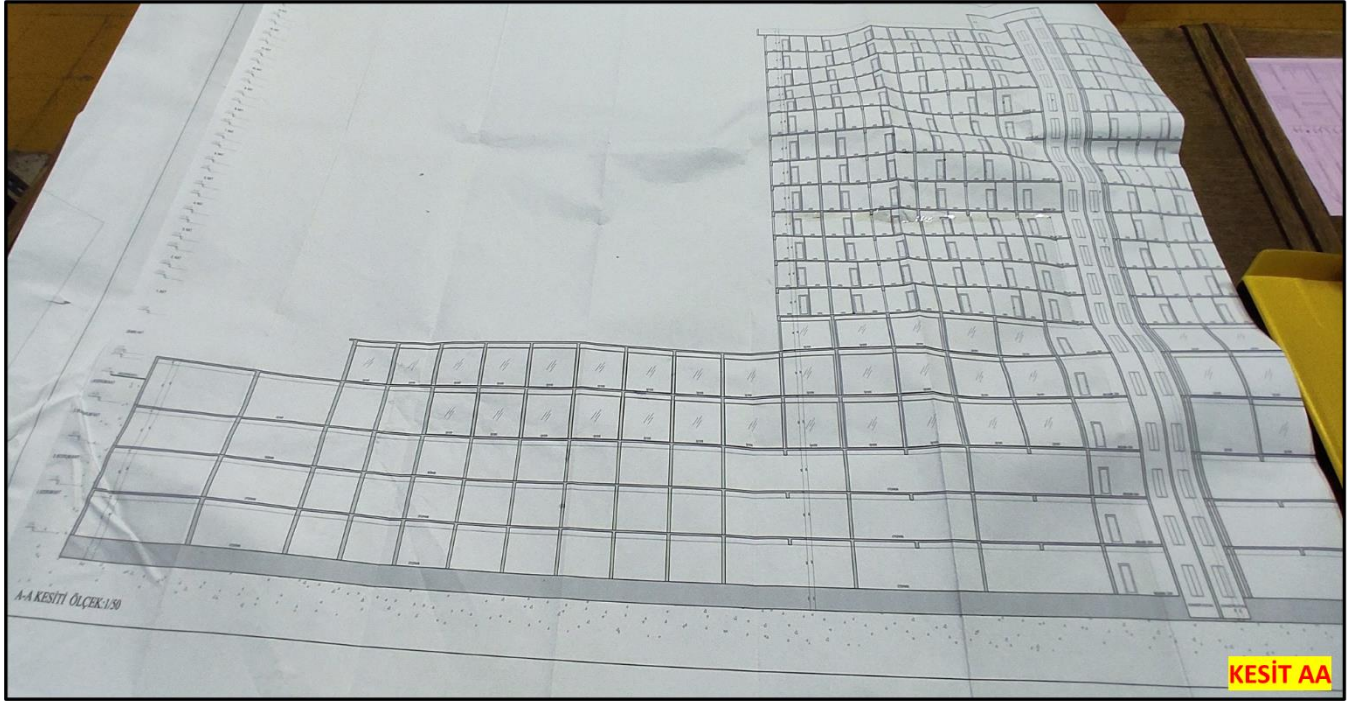
BELEDİYE ONAY BÖLÜMÜ		
TEMEL APLİKASYON VİZESİ	YAPI RUHSAT ŞUBE ŞEFİ	İMAR MÜDÜRÜ
TEMEL VİZESİ		
TEMEL ÜSTÜ VİZESİ		















Yapı Denetimi				
99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Önceki belge no/Denetim belge no	102. Adres	
Mimar	AYLİN AYTEMİZ 58495372362	20577	BARIŞ MAH. 299 SK. ÇAKIR NO: 13C İÇ KAPI NO: C BUCA / İZMİR	
Statik	MEHMET UZUN 23414054384	31299	MENDERES MAH. 152 SK. YAVUZER NO: 2 İÇ KAPI NO: 7 BUCA / İZMİR	
Elektrik	HOSEYİN TUNÇ 10142894818	12123	RİMAK MAH. 381 SK. C1 BLOK NO: 19 İÇ KAPI NO: 9 GAZİEMİR / İZMİR	
Mekanik tesisat	MEHMET TANIK 28584974612	18605	BOĞAZKÖYÜ MAH. GİRNE BUL. GÖLTERİN NO: 208 İÇ KAPI NO: 23 BAYRAKLI / İZMİR	
DURU YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Yapı Denetim Belge No: 2284 Kocaeli Mah. 223 Sk. 223 Blok Kat: 2 Tel: 448 03 46 Fax: 448 02 05 (İZMİR) Sirtinye V.İ.İ. 319 02 4925				
Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	
DURU YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	DÜĞAN SARINKAYA, 18728618810	3190224995	KOZAĞAÇ MAH. 251/1 SK. MEYDAN NO: 28 BUCA / İZMİR	
		107. İmza belge no ve seri		
		2284		
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler			Toprak Bilgileri	
110. Ödellen Mahiyet	111. Mektuz Tarihi	112. Mektuz No	113. Tutan (TL)	114. Dolgu miktarı(m <sup>3</sup> )
1. Yol-kanal harcı				115. Kazi miktarı(m <sup>3</sup> )
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m <sup>3</sup> )
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının diğerindeki yer
4. Ceza				
5. Diğerleri 1				
6. Diğerleri 2				
7. Toplam				
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak <b>YAPI RUHSATI</b> verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya <b>TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI</b> ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi <b>ZORUNLUDUR</b> . Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.				
118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih		121. Onay tarihi
SÜLEYMAN ÖMÜRZÖKEN YAPI BELGE GÖREVLİSİ 1872285166 26.07.2023	MAHİR ZENGİN MİMAR 63172120822	RAMAZAN ERGÖNÜMLÜ MİMAR-İNŞAAT VE DEĞERLEME MÜDÜRÜ 33184169902		19/11/2023
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler				
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi	
Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin sıkıştırma	/ / 20			
3. Temel	30/10/23			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	19/02/24			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtım	/ / 20			
9. Isı yalıtım	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Foseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / Işıltım tesisatı	/ / 20			
Yapı denetim uygulama yönetmeliğinin 4. Bendi uyarınca tüm sorumluluk yapı denetim şirketinde olmak üzere idare onayı yapılmıştır.				
131. Diğer Hususlar				
** YIBF NO: 208772 ** ** BU RUHSAT ONAYLI PROJELERİNE GÖRE: ( 83 BOKAK 45/2 NOLU GİRİŞTEN 1. BODURUM KAT 801-802-803-804-805-807-808-809-810-811-812-830-831 NOLU İŞYERLERİ 35 M <sup>2</sup> X 13, 808 NOLU İŞYERİ 25 M <sup>2</sup> , 813-814-815-816-817-818 NOLU İŞYERLERİ 30 M <sup>2</sup> , 819 NOLU İŞYERİ 190 M <sup>2</sup> , 820 NOLU İŞYERİ 65 M <sup>2</sup> , 821 NOLU İŞYERİ 130 M <sup>2</sup> , 822-823-824-825-826-827-828 NOLU İŞYERLERİ 60 M <sup>2</sup> X 7, 829 NOLU İŞYERİ 190 M <sup>2</sup> ; ( DOĞUŞU ÇADRESİ 12 NOLU GİRİŞTEN ZEMİN KAT 201-202-203-204-205-206-207-208-209 NOLU İŞYERLERİ 55 M <sup>2</sup> X 9, 210 NOLU İŞYERİ 53 M <sup>2</sup> , 211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-228 NOLU İŞYERLERİ 42 M <sup>2</sup> X 15, 228 NOLU İŞYERİ 45 M <sup>2</sup> , 227-228-229-230-231 NOLU İŞYERLERİ 31 M <sup>2</sup> X 6, 232-233 NOLU İŞYERLERİ 32 M <sup>2</sup> X 2, 234 NOLU İŞYERİ 45 M <sup>2</sup> ; 1. KAT 101 NOLU İŞYERİ 53 M <sup>2</sup> , 102-103-104 NOLU İŞYERLERİ 42 M <sup>2</sup> X 3, 109 NOLU İŞYERİ 50 M <sup>2</sup> , 106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118 NOLU İŞYERLERİ 42 M <sup>2</sup> X 13; ( 83 BOKAK 46 NOLU GİRİŞTEN 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 KATLARDA HER KATTA 34 ADET İŞYERİ OLMAK SURETİYLE NUMARATAJA GÖRE 201 NOLU İŞYERİ İ.E. BAŞLAYIP 1434 NOLU İŞYERİ İ.E. NUMARALARI BOMANNAKTAKİ TOPLAM 38 M <sup>2</sup> X 442 İŞYERİ ) OTOPARK: 11500 M <sup>2</sup> , SİĞNAK: 900 M <sup>2</sup> , YANGIN MERDİVENİ: 655 M <sup>2</sup> VE DİĞER ORTAK ALANLAR 11360 M <sup>2</sup> OLMAK ÜZERE TOPLAM 45152 M <sup>2</sup> LİK YENİ İNŞAAT İÇİN DÜZENLENMİŞTİR. **				

## TAKBİS

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024 14:53

**webtopu**

Kayıd Oluşturan: **NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ**

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlıfaki	Ada/Parsetel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440442	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/359
Ölçü/Sayfa No:	566/55979	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 10:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:36 - 5987	

1 / 3

44977 (Şablon: Diğer)

Beyan	Başkanlığı VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapalı)
İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		07-03-2008 16:35 - 3540
DÜZENLEMEYE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816 (Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı): 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822179	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	


MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B747AB - CEHF6AK3 - LVSJSSJUSMFZKVE3-TLBVLJYTS - AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 5914126922) - 3CT3GDHY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - FJJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
--	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BÇÖK01uMRW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**81 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024 14:51

**webtopu**

Kayıd Oluşturan: **NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ**

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlıfaki	Ada/Parsetel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440262	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/359
Ölçü/Sayfa No:	566/56257	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 10:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:36 - 5987	

1 / 3

44977 (Şablon: Diğer)

Beyan	Başkanlığı VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapalı)
İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		07-03-2008 16:35 - 3540
DÜZENLEMEYE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816 (Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı): 24-08-2006 00:00 - 10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822160	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	


MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B747AB - CEHF6AK3 - LVSJSSJUSMFZKVE3-TLBVLJYTS - AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 5914126922) - 3CT3GDHY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - FJJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: 98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
--	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) yfYvS-Egz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**359 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024 14:51

**webtapu**

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ )

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlı/İfakı	Ada/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440265	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/360
Cilt/Sayfa No:	568/56258	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

4497/7 (Şablon: Diğer)		BASKANLIĞI VKN:1460037187	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1. Bölge (Kapatıld) - 07-03-2008 16:35 - 3540
Beyan	DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816 (Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1. Bölge (Kapatıld) - 24-08-2006 00:00 - 10816

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birtığı No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822161	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC:28T47AB - CEHF:6AK3-LVSIJUSJUSMFZKVE3-TLBNVYTS-AYVL7HPL BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE		(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GD0Y BELGE NUMARALI YUNUS KOC (TC: 12349272178) - PJJKTMM BELGE NUMARALI İBNAK ATIK (TC: 55141121718 ) ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
--	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 95EKR5eHk9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



360 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024 14:52

**webtapu**

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ )

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlı/İfakı	Ada/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440266	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/360
Cilt/Sayfa No:	568/56258	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

4497/7 (Şablon: Diğer)		BASKANLIĞI VKN:1460037187	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1. Bölge (Kapatıld) - 07-03-2008 16:35 - 3540
Beyan	DÜZENLEMESİNE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816 (Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1. Bölge (Kapatıld) - 24-08-2006 00:00 - 10816

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birtığı No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822162	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC:28T47AB - CEHF:6AK3-LVSIJUSJUSMFZKVE3-TLBNVYTS-AYVL7HPL BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE		(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GD0Y BELGE NUMARALI YUNUS KOC (TC: 12349272178) - PJJKTMM BELGE NUMARALI İBNAK ATIK (TC: 55141121718 ) ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
--	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 1B1JLHKZa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



361 NOLU BB

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

**webtapu**

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfakı	Ada/Parsetel:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440267	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/362
Cilt/Sayfa No:	568/56260	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilmez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer)

Beyan	BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapatıldı) - 07-03-2008 16:35:3540
İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		
Beyan	DÜZENLEMEMEYE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1. Bölge (Kapatıldı) - 24-08-2006 00:00:10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
812822163	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	


MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B147AB - CEHF6AK3-LVSUS3JUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 1709372264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) -24EUUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFLJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
---	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FracW21\_4t kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**362 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

**webtapu**

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfakı	Ada/Parsetel:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440268	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/363
Cilt/Sayfa No:	568/56261	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilmez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer)

Beyan	BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapatıldı) - 07-03-2008 16:35:3540
İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		
Beyan	DÜZENLEMEMEYE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1. Bölge (Kapatıldı) - 24-08-2006 00:00:10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
812822164	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B147AB - CEHF6AK3-LVSUS3JUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 1709372264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) -24EUUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFLJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
---	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SvG25md0\_1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**363 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

**webtapu**  
Tapu ve İmza

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ )

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırlı	Ada/Parsel:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440269	Al Yüzölçümü(m2):	6677.74
İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	-
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	-
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/364
Çift/Sayfa No:	569/56262	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Asa Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devr tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1/3

44977(Şablon: Diğer)

Beyan	Başkanlığı VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapatıld) 07-03-2008 16:35-3540
İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		
Beyan	DÜZENLEMESİ TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1. Bölge (Kapatıld) 24-08-2006 00:00-10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822165	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14:567	-


MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2BT47AB - CEHF6AK3-LVJUSJ3JUSMFZKVES-TLBUVYTS-AVKL7HPL -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 1709372264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2/3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) mCnheNpxCCK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**364 NOLU BB**

3/3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

**webtapu**  
Tapu ve İmza

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ )

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırlı	Ada/Parsel:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440270	Al Yüzölçümü(m2):	6677.74
İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	-
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	-
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/365
Çift/Sayfa No:	569/56263	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Asa Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devr tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1/3

44977(Şablon: Diğer)

Beyan	Başkanlığı VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapatıld) 07-03-2008 16:35-3540
İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		
Beyan	DÜZENLEMESİ TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1. Bölge (Kapatıld) 24-08-2006 00:00-10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822166	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Trampa 05-04-2024 14:567	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2BT47AB - CEHF6AK3-LVJUSJ3JUSMFZKVES-TLBUVYTS-AVKL7HPL -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 1709372264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2/3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) B5QdandT8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**365 NOLU BB**

3/3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

**webtapu**  
Tapu Kayıt Sistemi

Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ )

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfakı	Ada/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440271	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/366
ÇiY/Sayfa No:	569/56264	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devri tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer)

Beyan	BASKANLIĞI VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapalı) - 07-03-2008 16:35-3540
İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		
Beyan	DÜZENLEMeye TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1. Bölge (Kapalı) - 24-08-2006 00:00-10816

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822167	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B747AB - CEHF6AK3-LVLSUS3JUSMFZKVE3-TLBUVYTS-AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BELUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PEJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) VE6N0xh5nE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**366 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

**webtapu**  
Tapu Kayıt Sistemi

Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ )

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katırtıfakı	Ada/Parset:	624/10
Taşınmaz Kimlik No:	132440272	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/12/45/366
ÇiY/Sayfa No:	569/56265	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devri tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer)

Beyan	BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapalı) - 07-03-2008 16:35-3540
İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		
Beyan	DÜZENLEMeye TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)	Buca 1. Bölge (Kapalı) - 24-08-2006 00:00-10816

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822168	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	


**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B747AB - CEHF6AK3-LVLSUS3JUSMFZKVE3-TLBUVYTS-AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BELUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PEJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) İAKY6g02WB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**367 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

**webtapu**

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayısı - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlı/İfakı	Ada/Parset:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440273	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağınmaz Bölümü Nitelik:	OFİS
Konum Adı:	Buca	Bağınmaz Bölümü Birim Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağınmaz Bölümü Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Sıra/BBNo:	1/2/45/368
CBR/Sayfa No:	569/56206	Arsa Pay/Payda:	423/251460
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

S/B/İ	Açıklama	Koşul: Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	44977( Şablon: Diğer)		BASKANLIĞI VKN:1460037187		
Beyan	İmar düzenlenmesinin alınması ( Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlenmesinin Alınma Belirtilmesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı) - 07-03-2008 16:35-3540		
Beyan	DÜZENLEMENE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlenmesinin Alınma Belirtilmesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı) - 24-08-2006 00:00-10816		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
812822169	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ T.V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	


MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Koşul: Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CCZBT47AB - CEHFAK3-LVLSUSJUSMFZKVES TLBWHYTS-AYKLZHLR -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSLR BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) -24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PEJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 5514121718 ) ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
--	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RHIPgxJH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**368 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

**webtapu**

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayısı - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlı/İfakı	Ada/Parset:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440366	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağınmaz Bölümü Nitelik:	OFİS
Konum Adı:	Buca	Bağınmaz Bölümü Birim Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağınmaz Bölümü Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Sıra/BBNo:	1/4/45/427
CBR/Sayfa No:	569/56325	Arsa Pay/Payda:	423/251460
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şekilde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

S/B/İ	Açıklama	Koşul: Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	44977( Şablon: Diğer)		BASKANLIĞI VKN:1460037187		
Beyan	İmar düzenlenmesinin alınması ( Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlenmesinin Alınma Belirtilmesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı) - 07-03-2008 16:35-3540		
Beyan	DÜZENLEMENE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlenmesinin Alınma Belirtilmesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı) - 24-08-2006 00:00-10816		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
812822170	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ T.V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	


MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Koşul: Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CCZBT47AB - CEHFAK3-LVLSUSJUSMFZKVES TLBWHYTS-AYKLZHLR -BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSLR BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) -24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PEJKTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 5514121718 ) ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
--	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wGaQHJCeX3w kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**427 NOLU BB**

3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:52

**webtopu**

**Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ )**

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ yok)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ	
Zemin Tipi:	Katlı/İkifli
Tapınmaz Kimlik No:	132440370
İlçe:	İZMİR/BUCA
Kurum Adı:	Buca
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE
Mevki:	-
Çizim/Sayfa No:	569/56326
Kayıt Durumu:	Akif
Adu/Paraset:	624/10
AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
Bağimsiz Bölüm Nitelik:	OFİS
Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	-
Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	-
Blok/Kat/Giriş/BDNo:	/14/45/428
Arsa Payı/Payda:	423/351460
Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54990	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8299254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977 (Şablon: Diğer)		BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır ( Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtnesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı) 07-03-2008 16:35 - 3540
Beyan	DÜZENLEMeye TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV-10816 ( Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtnesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı) 24-08-2006 00:00 - 10816


**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Bilgi No	Hisse Payı Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822171	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B17AB - CEHF6AK3 - LV5JSSJUSM7ZVE3 - TLBVUJYTS - AVL79PL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYF BELGE NUMARALI YUNUS KOC (TC: 12349272178) - PFJ7K1MM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019		ŞİRKETİ VKN
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) JnoJATS9ST kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.		
		
<b>428 NOLU BB</b>		

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

**webtopu**

**Kayıt Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ )**

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBİ yok)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ	
Zemin Tipi:	Katlı/İkifli
Tapınmaz Kimlik No:	132440370
İlçe:	İZMİR/BUCA
Kurum Adı:	Buca
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE
Mevki:	-
Çizim/Sayfa No:	569/56327
Kayıt Durumu:	Akif
Adu/Paraset:	624/10
AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
Bağimsiz Bölüm Nitelik:	OFİS
Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	-
Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	-
Blok/Kat/Giriş/BDNo:	/14/45/429
Arsa Payı/Payda:	423/351460
Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54990	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8299254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977 (Şablon: Diğer)		BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır ( Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtnesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı) 07-03-2008 16:35 - 3540
Beyan	DÜZENLEMeye TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV-10816 ( Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtnesi)		Buca 1. Bölge (Kapalı) 24-08-2006 00:00 - 10816


**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Bilgi No	Hisse Payı Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822172	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14:567	

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B17AB - CEHF6AK3 - LV5JSSJUSM7ZVE3 - TLBVUJYTS - AVL79PL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYF BELGE NUMARALI YUNUS KOC (TC: 12349272178) - PFJ7K1MM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019		ŞİRKETİ VKN
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) XhxbimMJMU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.		
		
<b>429 NOLU BB</b>		

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

**webtapu**  
Emlak Kurumu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlıfaklı	Ada/Parset:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440373	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/430
Çizim/Sayfa No:	569/56328	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemiyne	Terkin Sebebi-Tarih-Yemiyne
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer)

Beyan	BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 07-03-2008 16:35-3540
İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		
DÜZENLEMEME TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 24-08-2006 00:00-10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemiyne	Terkin Sebebi-Tarih-Yemiyne
812822173	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	


MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemiyne	Terkin Sebebi-Tarih-Yemiyne
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHF6AK3 - LVYSUS3JUSMFZKVE3 - TLBVUYTS - AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE - BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDY BELGE	ŞİRKETİ VKN
NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTM BELGE	
NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hdfqY4WMj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**430 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

**webtapu**  
Emlak Kurumu

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlıfaklı	Ada/Parset:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440374	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/431
Çizim/Sayfa No:	569/56329	Arsa Pay/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemiyne	Terkin Sebebi-Tarih-Yemiyne
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16:09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14:56 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer)

Beyan	BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 07-03-2008 16:35-3540
İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		
DÜZENLEMEME TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 24-08-2006 00:00-10816

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemiyne	Terkin Sebebi-Tarih-Yemiyne
812822181	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	


MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemiyne	Terkin Sebebi-Tarih-Yemiyne
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHF6AK3 - LVYSUS3JUSMFZKVE3 - TLBVUYTS - AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE - BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDY BELGE	ŞİRKETİ VKN
NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTM BELGE	
NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JHYaQqWX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**431 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

**webtapu**

**Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Katırtıfaki	Ada/Parsel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440375	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/432
City/Sayfa No:	569/56330	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16.09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14.56 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer) BAŞKANLIĞI VKN:1460037187

Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)			Buca 1. Bölge (Kapatılı) - 07-03-2008 16:35-3540
Beyan	DÜZENLEMEME TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)			Buca 1. Bölge (Kapatılı) - 24-08-2006 00:00-10816

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822174	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B747AB - CEHF6AK3-LVSUS3JUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPFAN (TC: 17093727264) - YG9KRSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUUCU BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10.43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
---	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Nj5R1YAM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**432 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

**webtapu**

**Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBİ yok)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Katırtıfaki	Ada/Parsel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440376	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/433
City/Sayfa No:	569/56331	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16.09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14.56 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer) BAŞKANLIĞI VKN:1460037187

Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)			Buca 1. Bölge (Kapatılı) - 07-03-2008 16:35-3540
Beyan	DÜZENLEMEME TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)			Buca 1. Bölge (Kapatılı) - 24-08-2006 00:00-10816

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822175	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B747AB - CEHF6AK3-LVSUS3JUSMFZKVE3-TLBVUYTS-AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPFAN (TC: 17093727264) - YG9KRSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUUCU BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10.43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYV BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: 01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
---	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Oq1YSZ-7EQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**433 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

**webtapu**

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)

Zemin Tipi:	Katlıfı:	Ada/Parsel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440377	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/434
Çiz/Sayfa No:	569/56332	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesisi Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 1609 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 1456 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer)

Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)	Başkanlığı VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapasite)- 07-03-2008 16:35-3540
Beyan	DÜZENLEMESİ TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)		Buca 1. Bölge (Kapasite)- 24-08-2006 00:00-10816

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Payı Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822176	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesisi Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHFAK3-LVYSJSLJUSMFZKVE3-TLBWYFYS-AVWJ7HPL- BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51892513266) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 1043 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE	ŞİRKETİ VKN
NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE	
NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IZJldfy8SZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**434 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 2-8-2024-14:53

**webtapu**

Kayıd Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)

Zemin Tipi:	Katlıfı:	Ada/Parsel:	624/10
Tapınmaz Kimlik No:	132440378	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/435
Çiz/Sayfa No:	569/56333	Arsa Payı/Payda:	423/351460
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	Arsa

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesisi Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Buca - 28-12-2023 1609 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 1456 - 5987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer)

Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır ( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)	Başkanlığı VKN:1460037187	Buca 1. Bölge (Kapasite)- 07-03-2008 16:35-3540
Beyan	DÜZENLEMESİ TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilmesi)		Buca 1. Bölge (Kapasite)- 24-08-2006 00:00-10816

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Payı Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
812822177	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	


**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesisi Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC28T47AB - CEHFAK3-LVYSJSLJUSMFZKVE3-TLBWYFYS-AVWJ7HPL- BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727264) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51892513266) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 1043 - 33732	

2 / 3



NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE	ŞİRKETİ VKN
NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PFJ7KTMM BELGE	
NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) X5E9D9DXA1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**435 NOLU BB**

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.		Tarih: 2-8-2024-14:53		
				
Kaydı Oluşturan: NECDET DEMİR ( GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ )				
Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - ŞBL yok)				
TAPU KAYIT BİLGİSİ				
Zemin Tipi:	Katırlıklı	Ada/Parsel:	624/10	
Taşınmaz Kimlik No:	132440379	AT Yüzölçümü(m2):	6677.74	
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağmsız Bölüm Nitelik:	OFİS	
Kurum Adı:	Buca	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:		
Mahalle/Köy Adı:	ADATEPE	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:		
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/14/45/436	
City/Sayfa No:	569/56334	Arsa Pay/Payda:	423/351460	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa	
TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ				
S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2023( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Buca - 28-12-2023 16.09 - 54890	
Beyan	Diğer (Konusu: 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek.3 maddesi kapsamında hazırlanan imar planları devir tarihinden itibaren 5 yıl süre ile değiştirilemez şeklinde beyan vardır. ) Tarih: 07/02/2023 Sayı:	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ	Buca - 07-02-2023 14.56 - 9987	

1 / 3

44977( Şablon: Diğer )		BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	
Beyan	İmar düzenlenmesinin alınması ( Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtilmesi)		Buca 1 Bölge (Kapatıld) 07-03-2008 16:35 - 3540
Beyan	DÜZENLEMEMEYE TABİ ŞERH:24/08/2006 YEV:10816( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtilmesi)		Buca 1 Bölge (Kapatıld) 24-08-2006 00:00 - 10816

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
812822178	(SN:8459136) GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Trampa 05-04-2024 14567	

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: CC2B47AB - CEHF6AK3- LVSUS3JUSMFZKVE3-TLBUUYTS- AVKL7HPL - BELGE NUMARALI MEHMET TOPTAN (TC: 17093727294) - YG49KSJE BELGE NUMARALI HAKAB BULUT (TC:51895513366) - 24EUEUCL BELGE	GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT ANONİM	(SN:7865196) İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Buca - 01-11-2019 10:43 - 33732	

2 / 3

NUMARALI HAKAN OKUTUCU (TC: 53914126922) - 3CT3GDYY BELGE NUMARALI YUNUS KOÇ (TC: 12349272178) - PEJ7KTM BELGE NUMARALI SINAN ATIK (TC: 55141121718 ) Tarih: -98669 Sayı: -01/11/2019	ŞİRKETİ VKN
---	-------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) S-TSewim9x kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

**436 NOLU BB**

3 / 3

**UVAT**

**NUFUS VE VATANDAŞLIK İŞLERİ**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

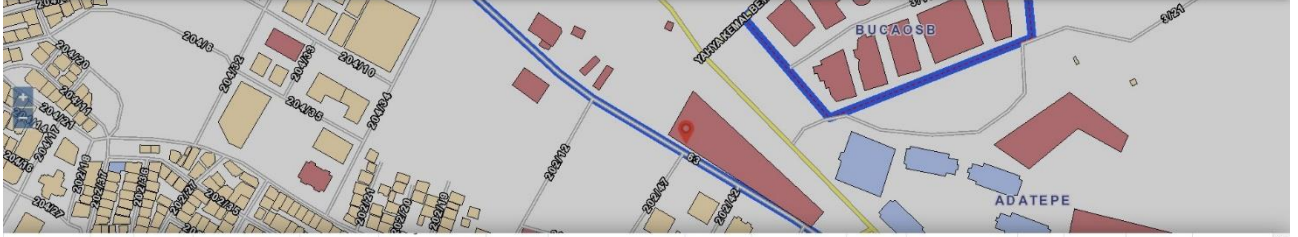
İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5198697079	413	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
-----------	-----	----	---------------	---	-----------------	---	---	----	------------	-----	----------------	------	--------	---	---------

**NUFUS VE VATANDAŞLIK İŞLERİ**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

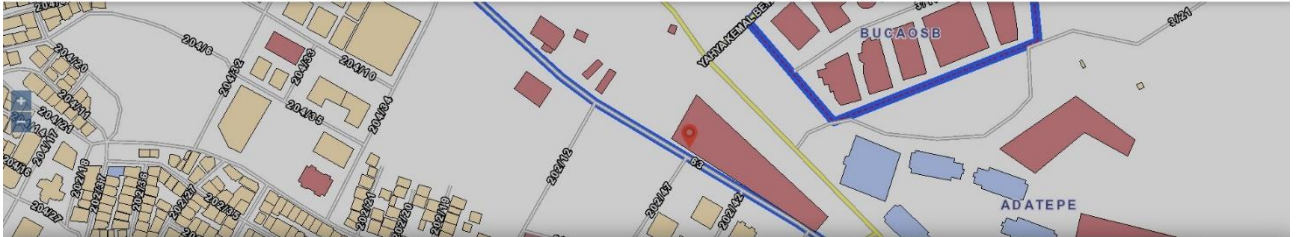
İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5036789534	1219	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5261926298	1220	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali	-	-	45	5474255196	1221	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula

**NUFUS VE VATANDAŞLIK İŞLERİ**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

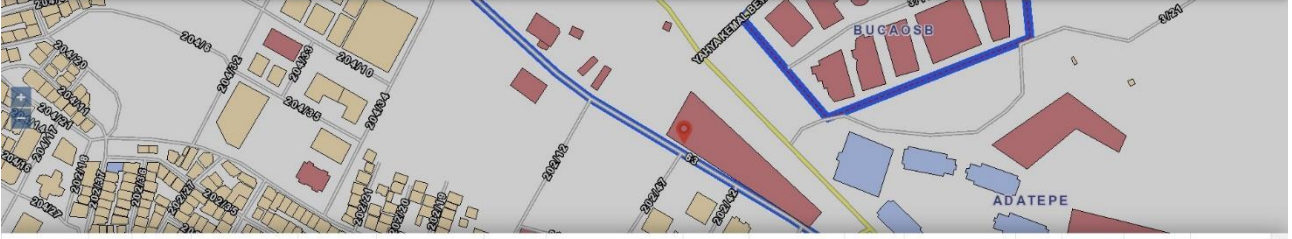
İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5473716917	1222	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5129566682	1223	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali	-	-	45	5478989303	1224	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula



İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:



608692562	624	10	21N-3B/210-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5023103590	1225	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/210-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5499609203	1226	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/210-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5087930789	1227	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula



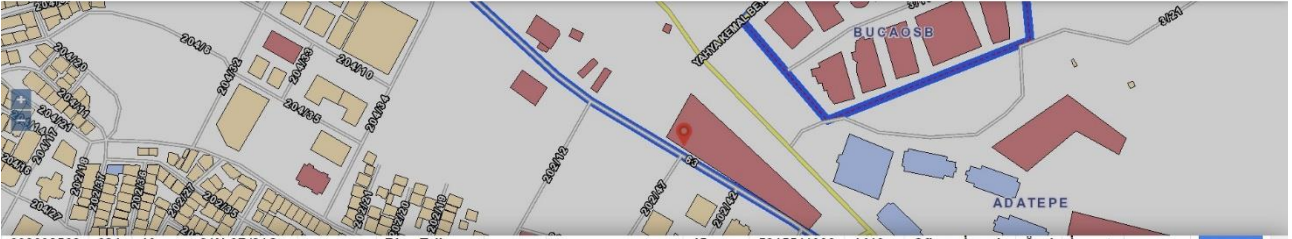
İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:



608692562	624	10	21N-3B/210-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5324362101	1228	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
-----------	-----	----	---------------	---	-----------------	---	---	----	------------	------	----------------	------	--------	---	---------

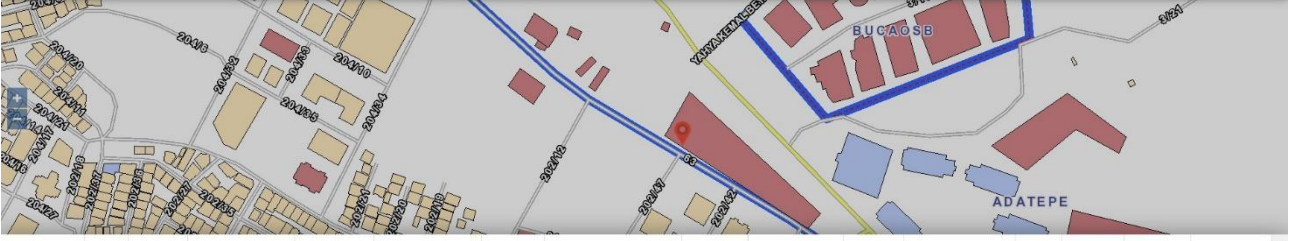


İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö:



608692562	624	10	21N-3B/210-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5315511930	1419	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/210-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5247723140	1420	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/210-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5061603717	1421	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula

İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö



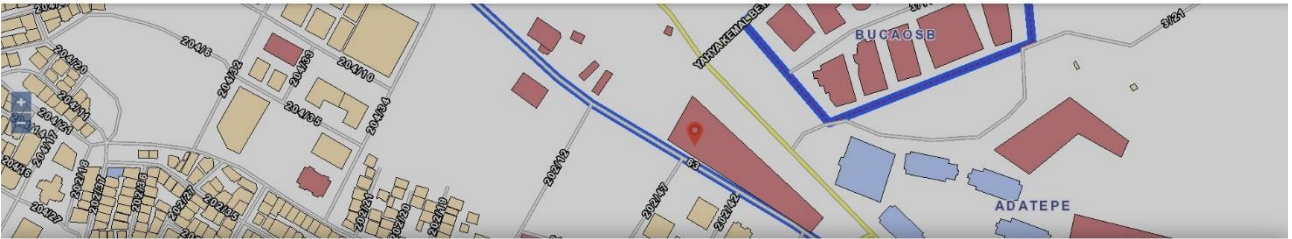
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5437689226	1422	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5086195863	1423	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-	-	Bina Tali	-	-	45	5296784415	1424	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula

İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 413 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5467912597	1425	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5473577244	1426	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5331461698	1427	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula

İZMİR / BUCA / ADATEPE MAHALLESİ / 63 (Sokak) / 45 - Bina Tali Giriş - İnşaat / İç Kapı No : 1428 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Ö



608692562	624	10	21N-3B/21O-4A	-	Bina Tali Giriş	-	-	45	5087817119	1428	Ofis ve İşyeri	Özel	İnşaat	-	Doğrula
-----------	-----	----	---------------	---	-----------------	---	---	----	------------	------	----------------	------	--------	---	---------